



GUIDA FACILE AL SUPERBONUS 110%

CHE COS'È IL SUPERBONUS 110%?

Il Superbonus al 110% è una **maxi agevolazione fiscale** prevista dal **Decreto Rilancio (DL 34/2020)** che **eleva al 110%** le quote di detrazione **in cinque anni** di Eco e Sisma bonus con **possibilità di cessione anche agli Istituti bancari**, relativamente alle spese sostenute **dal 1° luglio 2020 al 31 dicembre 2021** e per le IACP **Istituti autonomi case popolari** fino al 30 giugno 2022.

E' destinato a **specifici interventi** su immobili residenziali, in ambito di efficienza energetica, interventi antisismici, installazione di impianti fotovoltaici o infrastrutture per la ricarica di veicoli elettrici.

Relativamente all'ecobonus, gli interventi cumulati di riqualificazione energetica dovranno assicurare il miglioramento di almeno due classi energetiche dell'edificio condominiale, unifamiliare o della singola unità immobiliare.

GUIDA FACILE AL SUPERBONUS 110%

CHI PUÒ BENEFICIARNE?

- **Condomini** costituiti anche da condòmini che hanno seconde case
- **Privati** su singole unità immobiliari con limite max di 2 unità immobiliari per persona fisica, fermo restando il riconoscimento delle detrazioni per gli interventi effettuati sulle parti comuni dell'edificio. I "beni relativi all'impresa" e i beni strumentali per l'esercizio di arti o professioni sono esclusi per i lavori effettuati sulle singole unità immobiliari ma si usufruisce della detrazione sulle parti in comune degli edifici condominiali. Escluse dalla misura le unità immobiliari appartenenti alle categorie catastali A1 (abitazioni di tipo signorile), A8 (Abitazioni in Ville). A9 (Castelli)
- **Istituti autonomi case popolari (IACP)** o altri istituti che rispondono ai requisiti della legislazione europea in materia di "house providing"
- **Cooperative di abitazione a proprietà indivisa**
- **ONLUS**
- Associazioni e società sportive dilettantistiche limitatamente ai lavori destinati ai soli immobili o parti di immobili adibiti a spogliatoi

GUIDA FACILE AL SUPERBONUS 110%

QUALI LAVORI "ATTIVANO" IL SUPERBONUS?

LAVORI TRAINANTI



Isolamento termico (cappotto) delle superfici opache verticali, orizzontali e inclinate che interessano l'involucro degli edifici, compresi quelli unifamiliari, con un'incidenza superiore al 25 % della superficie disperdente lorda



Sostituzione degli impianti di climatizzazione invernale esistenti con impianti centralizzati per il riscaldamento, il raffrescamento o la fornitura di acqua calda sanitaria sulle parti comuni degli edifici o sugli edifici unifamiliari



Interventi antisismici sugli edifici quali adeguamento e/o miglioramento sismico comprensivi anche di sistemi di monitoraggio strutturale antisismico in zone sismiche 1,2,e 3

GUIDA FACILE AL SUPERBONUS 110%

QUALI LAVORI SI POSSONO "AGGANCIARE"?

LAVORI TRAINATI

La detrazione al 110% si estende anche alle spese per gli interventi trainati, che devono essere sostenute nel periodo di vigenza dell'agevolazione e contemporaneamente nell'intervallo di tempo tra la data di inizio e la data di fine dei lavori per la realizzazione degli interventi trainanti.

Gli interventi trainati possono essere:

- L'installazione di impianti solari fotovoltaici connessi alla rete elettrica su determinati edifici con obbligatoria la cessione al GSE dell'energia non auto-consumata
- Sistemi di accumulo integrati negli impianti solari fotovoltaici agevolati
- L'installazione delle infrastrutture per la ricarica di veicoli elettrici negli edifici
- Gli altri interventi previsti dal precedente Ecobonus (ad esempio la sostituzione degli infissi)

GUIDA FACILE AL SUPERBONUS 110%

CI SONO LIMITI DI SPESA PER GLI INTERVENTI?

Per gli interventi di isolamento termico il Superbonus è calcolato su un ammontare complessivo delle spese pari a 50.000 euro per gli edifici unifamiliari o per le unità immobiliari funzionalmente indipendenti, 40.000 euro moltiplicato per il numero delle unità immobiliari che compongono l'edificio da due a otto unità immobiliari, 30.000 euro moltiplicato per il numero delle unità immobiliari se l'edificio è composto da più di otto unità immobiliari.

Per gli interventi di sostituzione degli impianti l'ammontare massimo delle spese è pari a 30.000 euro per gli edifici unifamiliari o per le unità immobiliari funzionalmente indipendenti, 20.000 euro moltiplicato per il numero delle unità immobiliari che compongono l'edificio da due a otto unità immobiliari, 15.000 euro moltiplicato per il numero delle unità immobiliari se l'edificio è composto da più di otto unità immobiliari.

Per gli interventi Sismabonus e gli altri interventi Ecobonus "trainati" i limiti di detrazione o di spesa rimangono i medesimi dei provvedimenti precedenti.

GUIDA FACILE AL SUPERBONUS 110%

QUALI ALTERNATIVE ALLA DETRAZIONE FISCALE?

Il Superbonus non può essere utilizzato dai soggetti che possiedono esclusivamente redditi assoggettati a tassazione separata o ad imposta sostitutiva ovvero che non potrebbero fruire della corrispondente detrazione in quanto l'imposta lorda è assorbita dalle altre detrazioni o non è dovuta (soggetti incapienti).

I contribuenti dietro rilascio del visto di conformità possono optare per modalità alternative alla detrazione quali:

- lo sconto sul corrispettivo dovuto, di importo massimo non superiore al corrispettivo stesso, anticipato dal fornitore di beni e servizi relativi agli interventi agevolati. Il fornitore recupera il contributo anticipato sotto forma di credito d'imposta di importo pari alla detrazione spettante, con facoltà di successive cessioni del credito ad altri soggetti.
- la cessione di un credito d'imposta corrispondente alla detrazione spettante ad altri soggetti, inclusi istituti di credito e altri intermediari finanziari, con facoltà di successive cessioni.

GUIDA FACILE AL SUPERBONUS 110%

SEGUICI SULL'HUB DEL SUPERBONUS

EDILIZIA *Art*
*più*qualità | *più*etica | *più*green

ediliziapiu.cnapadova.it

